

# СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения

г. Сортавала

«15» января 2018 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 5 (пять) человек.

Председатель: Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения.

**ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ:** Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 25 декабря 2017 г. № 29 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 57 от 29 декабря 2017 г.).

### СЛУШАЛИ:

Баксалова О.В.: По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменения в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения (далее – Правила) в части изменения минимальной площади земельных участков под малоэтажную многоквартирную жилую застройку с 0,10 га на 0,06 га для всех территориальных зон, в которых предусмотрен данный вид разрешенного использования.

Земельный участок заявителя расположен в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Согласно «Части 3. Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения предельный минимальный размер земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку составляет 0,10 га (1000 кв.м).

В целях реконструкции расположенного на земельном участке с кадастровым номером 10:07:0050103:6 индивидуального жилого дома под многоквартирную жилую застройку необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. В свою очередь площадь земельного участка составляет 624 кв.м. Таким образом, площадь участка заявителя не соответствует требованиям, установленным правилами землепользования и застройки Хелюльского городского поселения.

В период с даты публикации заметки о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения (далее – Проект правил) в официальных средствах массовой информации, а именно с 29 декабря 2017 г. по настоящее время, никаких предложений и замечаний, касающихся Проекта правил, от граждан не поступило.

Однако в ходе публичных слушаний поступило следующее предложение О.В. Баксальной: изменить минимальную площадь земельных участков под малоэтажную многоквартирную жилую застройку на 0,05 га.

По итогам слушаний предложено голосование за утверждение проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения в

представленной редакции.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Публичные слушания по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения считать состоявшимися.

Председатель: начальник отдела  
территориального планирования  
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



О. В. Баксалова

Секретарь: специалист отдела  
территориального планирования  
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



М. П. Иванова